



**Moody's Japan K.K.**

# NEWS

---

## ムーディーズ、ケネディクス不動産投資法人の国内発行登録に(P)A3の格付けを付与

発行登録枠 1,000 億円を対象として

2007 年（平成 19 年）2 月 7 日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ケネディクス不動産投資法人（KRI）の発行登録枠 1,000 億円（平成 19 年 2 月 15 日効力発生予定）に(P)A3の格付けを付与した。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、KRI の分散したポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、スポンサー会社のサポートを含めた主に中規模オフィスビルに対する優れた物件取得、管理・運営能力、および保守的な財務運営方針を反映している。

ケネディクス不動産投資法人は不動産投資信託市場に上場した、オフィス、商業施設及び住宅への投資及び管理に特化する投資法人である。2006 年 10 月期の売上高は約 53 億円であった。

以上