



ムーディーズ、日本レジデンシャル投資法人の第8回、第9回、第10回国内無担保投資法人債に A2の格付けを付与

総額 210 億円の新規投資法人債を対象として

2007年(平成19年)9月6日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本レジデンシャル投資法人(NRI)が発行する第8回国内無担保投資法人債(発行額60億円、償還期限2009年)、第9回国内無担保投資法人債(発行額100億円、償還期限2011年)および第10回国内無担保投資法人債(発行額50億円、償還期限2012年)にA2の格付けを付与した。これは、2007年4月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A2)からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

このA2の格付けは、分散したレジデンシャル物件ポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、優れた物件取得能力および運営・管理能力、保守的な財務方針等を反映している。

日本レジデンシャル投資法人は不動産投資信託市場に上場した、レジデンシャル物件への投資・管理に特化する投資法人である。2007年5月期の営業収益は約69億円であった。

以上