



Moody's Japan K.K.

NEWS

ムーディーズ、東急リアル・エステート投資法人の 第1回および第2回国内無担保投資法人債にA2の格付けを付与

総額100億円の新規投資法人債を対象として

2007年(平成19年)10月16日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、東急リアル・エステート投資法人(TRE)が発行する第1回国内無担保投資法人債(発行額50億円、償還期限2012年)、および第2回国内無担保投資法人債(発行額50億円、償還期限2014年)にA2の格付けを付与した。これは、2005年12月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A2)からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、TREの資産運用会社のスポンサーネットワーク等を利用した優れた物件取得能力および管理・運営能力、首都圏内の地域にバランスよく配置されたオフィスと商業施設の複合型ポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、保守的な財務方針等を反映している。

東急リアル・エステート投資法人は不動産投資信託市場に上場した、オフィスおよび商業施設への投資・管理に特化した投資法人である。2007年7月期の売上高は約67億円であった。

以上